

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4270/16

Dužnik : MITEA GRADNJA d.o.o. u stečaju (OIB: 127272134343) Zagreb, Bačun 30

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. prosinca 2019. godine do 19. ožujka 2020. godine

U stečajnom postupku održana je dana 14. siječnja 2020. godine skupština vjerovnika na kojoj se raspravljalo o troškovima postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-1958/19 te o dispozicijama glede tužbenog zahtjeva stečajnog dužnika kao tužitelja u tome postupku te je odgođeno donošenje odluke vjerovnika o pokriću troškova parničnog postupka, a nova skupština vjerovnika na kojoj se o tome treba donijeti odluka zakazana je za dan 27. siječnja 2020. godine.

Na skupštini vjerovnika dana 27.01.2020.godine nije donesena odluka o pokriću troškova parničnog postupka P-1958/19 već je stečajna upraviteljica ovlaštena zatražiti odgodu rasprave koja je u tom parničnom postupku zakazana za 31. siječnja 2020.godine, s time da će odvjetnici iz ZOU Zlatko Gregurić, Tatjana Figač Gregurić i Hrvoje Mladinić stupiti u kontakt s protivnom stranom radi pokušaja mirnog rješenja spora pod posl.br. P-1958/19, a punomoćnici vjerovnika će sa svojim strankama još jednom pokušati dogovoriti pitanje snalažanja troškova protivne strane u tome sporu.

Stečajna upraviteljica je sukladno odluci skupštine vjerovnika zatražila odgodu rasprave u predmetu P-1958/19 zakazanu za 31.01.2020.g. i o tome obavijestila punomoćnike vjerovnika Lasselberger-knauf d.o.o.o. i Iveta d.o.o. te od njih zatražila obavijesti o tijeku pregovora vezano uz mirno rješenje ovog spora, međutim, do dana sastava ovog izvješća nisam dobila o tome informacije.

S obzirom da stečajna upraviteljica i dalje ne raspolaže knjigovodstvenom i financijskom dokumentacijom stečajnog dužnika, koja se i dalje nalazi u posjedu nasljednika pok. Vesne Kocbek, stečajnoj upraviteljici nije moguće angažirati knjigovodstveni servis i uredno voditi knjigovodstvo stečajnog dužnika i to zbog nemogućnosti utvrđenja početnog knjigovodstvenog stanja te obveza nastalih do siječnja 2019. godine, pa je upućen dopis u tom smislu Poreznoj upravi i FINA-i sa uputom o postupanju u ovom slučaju glede ispunjavanja obveza sukladno poreznim i računovodstvenim propisima. Na isti do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljen odgovor.

Stanje sudskih postupaka u kojima je stečajni dužnik stranka je sljedeće:

1. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-1958/2019

Mitea gradnja d.o.o. u stečaju c/a SET d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva/isplate 9.087.292,50 kn

Pripremno ročište zakazano za dan 31. siječnja 2020. godine je odgođeno, a iduće je zakazano za 15. svibnja 2020. godine u 9,45 sati . Daljnje dispozicije u pogledu ovog postupka ovise o postizanju mirnog rješenja spora, odnosno ukoliko to ne uspije, o odluci vjerovnika glede snalažanja troškova toga parničnog postupka.

2. Parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. P-5052/18
Igor Prodanović c/a Mitea gradnja d.o.o. u stečaju i SET d.o.o., radi utvrđenja prava vlasništva

Stečajnoj upraviteljici je dana 14.02.2020. godine dostavljena na odgovor u roku od 45 dana tužba tužitelja Igora Prodanovića podnesena Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 22.10.2018. godine protiv stečajnog dužnika kao prvotuženika i SET d.o.o. Bjelovar kao II-tuženika, a tužbeni zahtjev glasi na utvrđenje da je tužitelj vlasnik odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine stambenog objekta u Zagrebu, oznake C, prizemlje, dva kata i stambeno potkrovlje koji se gradi na novoformiranoj k.č. 2486/2 k.o. Resnik, što odgovara z.k.č. 1191/6 k.o. Resnik, površine 2303 m² u Zagrebu, I. Resnički gaj iza broja 15, neodvojivo povezano s posebnim dijelom zemljišta, u naravi objekt B, stan u potkrovlju oznake S25, sa ukupnom neto površinom 43,04 m² i parkiralištem neto 2,88 m², što su mu tuženici dužni priznati i izdati mu ispravu valjanu za upis njegova prava vlasništva, koju će u protivnom zamijeniti presuda po njezinoj pravomoćnosti.

Stečajna upraviteljica je dostavila sudu odgovor na tužbu u kojem je istaknut prigovor stvarne nenadležnosti suda, previsoko označenog v.p.s.-a te tužba i tužbeni zahtjev osporeni u cijelosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajne mase, prema saznanjima stečajne upraviteljice, nema te u razdoblju za koje se ovo izvješće podnosi nije bilo namirenja vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se radnje sukladno odluci skupštine vjerovnika.

U Rijeci, 19. ožujka 2020. godine

Stečajni upravitelj
Lovorka Juranović